



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У
СУБОТИЦИ

ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5А, ДРУГИ УЛАЗ, СТАН БРОЈ 9, СУБОТИЦА, 024/551-489

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisic.bojan@gmail.com

Посл. Бр. ИИ-9/2022

Дана 06.12.2024. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици, Товаришић Бојан у извршном предмету извршног повериоца BS SCHAEFER GARNE GMBH, Augsburg, ул. Dollgast-Strasse бр. 5, Немачка, ПИБ 108056604, чији је пуномоћник адв. Драгоје Андрић, Београд, Краљице Наталије 46-48, против извршног дужника Корнел Болдичар ПР СПР "КООИ-КНИТ" КОРНЕЛ БОЛДИЖАР ПР АДА, Ада, ул. Саве Ковачевића бр. 57, МБ 50074293, ПИБ 104378766, уз учешће извршног повериоца који је приступио TRIMMING CENTER DOO NOVI SAD, Нови Сад, ул. Јиричекова бр. 5, МБ 20470542, ПИБ 105835425, чији је пуномоћник адв. Мирко Керац, Нови Сад, Игњата Павлаша 2-4 (посл.бр. ИИВ-100/22), ради наплате новчаног потраживања, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

И ДОДЕЉУЈУ СЕ понудиоцу Младен Муљајић, чији је пуномоћник на електронском јавном надметању адв. Михајло Ђолаи, Суботица, Ђуре Ђаковића 17, као једином и тиме најповољнијем понудиоцу на другом електронском јавном надметању одржаном дана 06.12.2024.године, непокретност у приватној својини извршног дужника Корнел Болдичар, уписаних у ЛН број 3354 к.о. Ада, обим удела 1/1 дела, и то:

1) Парцела бр. 2250 к.о. Ада

-земљиште у грађевинском подручју, на парцели број 2250 к.о. Ада, улица Саве Ковачевића, у укупној површини од 1461 м², од чега је бр.дела парцеле 1, земљиште под зградом, у површини 205 м², бр.дела парцеле 2, земљиште под зградом, у површини 82 м², бр.дела парцеле 3, земљиште под зградом, у површини 116 м², бр.дела парцеле 4, земљиште под зградом, у површини 28 м², бр.дела парцеле 5, земљиште под зградом, у површини 83 м², бр.дела парцеле 6, земљиште под зградом, у површини 33 м², бр.дела парцеле 7, земљиште под зградом, у

површини 179 м2, бр.дела парцеле 8, земљиште под зградом, у површини 19 м2, бр.дела парцеле 9, земљиште под зградом, у површини 28 м2 и бр.дела парцеле 10, грађевинска парцела, у површини 688 м2, у процењеној вредности од 1.368.843,63 динара,

-породична стамбена зграда, објекат број 1, улица Саве Ковачевића, број 57, изграђена на парцели број 2250 к.о. Ада, у површини од 205 м2, објекат преузет из земљишне књиге, у износу од 3.414.337,92 динара,

-објекат текстилне индустрије, објекат број 2, улица Саве Ковачевића, изграђена на парцели број 2250 к.о. Ада, у површини од 82 м2, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, у процењеној вредности од 1.469.585,90 динара,

-објекат текстилне индустрије, објекат број 3, улица Саве Ковачевића, изграђена на парцели број 2250 к.о. Ада, у површини од 116 м2, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, у процењеној вредности од 3.938.490,23 динара,

-помоћна зграда, објекат број 4, улица Саве Ковачевића, изграђена на парцели број 2250 к.о. Ада, у површини од 28 м2, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, у процењеној вредности од 399.727,37 динара,

-објекат текстилне индустрије, објекат број 5, улица Саве Ковачевића, изграђена на парцели број 2250 к.о. Ада, у површини од 83 м2, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, у процењеној вредности од 1.222.695,47 динара,

-помоћна зграда, објекат број 6, улица Саве Ковачевића, изграђена на парцели број 2250 к.о. Ада, у површини од 33 м2, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, у процењеној вредности од 449.693,29 динара,

-помоћна зграда, објекат број 7, улица Саве Ковачевића, изграђена на парцели број 2250 к.о. Ада, у површини од 179 м2, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, у процењеној вредности од 3.507.411,69 динара,

-помоћна зграда, објекат број 8, улица Саве Ковачевића, изграђена на парцели број 2250 к.о. Ада, у површини од 19 м2, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, у процењеној вредности од 235.133,74 динара,

-помоћна зграда, објекат број 9, улица Саве Ковачевића, изграђена на парцели број 2250 к.о. Ада, у површини од 28 м2, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, у процењеној вредности од 438.916,32 динара,

са напоменом: На парцели бр. 2250 к.о. Ада објекти текстиле индустрије бр.згр. 2, 3 и 5 су спратности Пр+Пк, остали објекти су приземни; Комплекс објеката је у функцији производње џемпера високог квалитета,

у укупној процењеној вредности од 16.444.835,56 динара,

за продајну цену у износу од 8.222.417,78 динара,

2) Парцела бр.13443 к.о. Ада

-земљиште у грађевинском подручју, на парцели број 13443 к.о. Ада, потес Горњи Рит, у укупној површини од 532 м2, од чега је бр.дела парцеле 1, земљиште под зградом, у површини 10 м2 и бр.дела парцеле 2, воћњак 1.класе, у површини 552 м2, у процењеној вредности од 166.646,38 динара,

-помоћна зграда, објекат број 1, потес Горњи Рит, изграђена на парцели број 13443 к.о. Ада, у површини од 10 м2, објекат преузет из земљишне књиге, без вредности,

са напоменом: На парцели бр. 13443 к.о. Ада помоћна зграда у стварности не постоји,

у процењеној вредности од 166.646,38 динара,

за продајну цену у износу од 83.323,19 динара.

II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ понудилац Младен Муљајић, да уплати износ од **5.813.982,68 динара** на име укупне разлике између укупне продајне цене од 8.305.740,97 динара и укупног јемства од 2.491.722,29 динара, у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број **340-13004014-27**, са позивом на број предмета, под претњом да уколико понудилац не уплати утврђени износ у остављеном року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да продаја непокретности путем другог електронског јавног надметање није успела, а понудилац губи уплаћено јемство.

Образложење

С обзиром да је на другом јавном електронском надметању означени понудилац дао једину и тиме најповољнију понуду за куповину непокретности, јавни извршитељ је, на основу Извештаја Система еАукција од 06.12.2024.године, применом одредби члана 180 и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Бојан Товаришић

Дна:

- изв.повериоцу BS SCHAEFER GARNE GMBH, путем пуномоћника,
- изв.повериоцу TRIMMING CENTER DOO NOVI SAD, путем пуномоћника,
- изв.дужнику,
- зал.повериоцу UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД,
- понудиоцу Младен Муљајић, лично и путем пуномоћника,
- портал електронске јавне продаје,
- а/а

